

10 UNIFAMILIARES ADOSADAS CON JARDIN

V.P.O. (RÉGIMEN GENERAL)

EN ARTAJONA (JUNTO A CALLE LAS PISCINAS)



PERSPECTIVA CONJUNTO DE 10 VIVIENDAS

PROMUEVE Y CONSTRUYE:



INFORMACIÓN:

Travesía San Isidro nº 3; 31140 ARTAJONA

Tfno: 948 36 43 86 Email: eldorre@eldorre.com

MEMORIA DE CALIDADES:

ESTRUCTURA: Hormigón armado en pilares y vigas, con forjados de viguetas y bloques de hormigón.

FACHADA: Mortero monocapa con terminación raspada, color ocre.

CUBIERTA: Sistema de cubierta inclinada de doble rastrel y teja cerámica.

PAVIMENTO: En cocina, baños, hall y escalera pavimento cerámico.

En el resto de vivienda parquet flotante.

En balcones gres apto para exteriores.

PARAMENTOS: En cocinas y baños, cerámica hasta el techo.

En el resto de estancias se aplicará gotelé de gota fina color blanco.

Se colocará escayola lisa en todos los techos de vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR Hojas de aluminio con rotura de puente térmico.

Puerta de garaje comunitario, seccional motorizada.

Puertas de los trasteros de chapa metálica.

CARPINTERÍA INTERIOR: Puertas Block rechapeadas en roble, barnizadas, premarcos de pino y forros de jambas DM chapeadas en roble.

VIDRIERIA: En carpintería exterior, doble acristalamiento con cámara al vacío.

FONTANERÍA: Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco modelo Victoria de la casa Roca.

Grifería cromada Roca monomando modelo Vectra. Agua caliente sanitaria producida conjuntamente con el sistema de calefacción. Instalación de toma y desagüe para fregadero, lavadora y lavavajillas.

CALEFACCIÓN: Individual de gas, con producción de agua caliente sanitaria, radiadores de chapa de acero Kompact 22.

ELECTRICIDAD: Según Reglamento de Baja Tensión. Puntos de luz conmutados en todas habitaciones.

Mecanismos Modelo Zenit de la casa Niessen o similar.

LAS VIVIENDAS SE ENTREGARÁN CONFORME A LAS CALIDADES ESPECIFICADAS, SALVO QUE POR RAZONES TÉCNICAS O JURÍDICAS, SEAN MODIFICADAS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS, SIN QUE ELLO SIGNIFIQUE MERMA DE CALIDAD