



## VIVIENDAS PAREADAS 2 -3 HABITACIONES. CON/SIN ENTRECUBIERTA. ARTAJONA

verticales.

Bloque de termoarcilla y trasdosado de pladur en ambos lados de viviendas

### CUBIERTA

Cubierta realizada a base de panel sándwich colocado sobre estructura ligera de perfiles metálicos con aglomerado hidrófugo más aislamiento térmico panel OSB en la cara inferior.

Terminación con lámina impermeabilizante doble rastrel y teja cerámica mixta en cara exterior de cubierta.

### GARAJE

Pavimento de garaje de solera de hormigón acabado pulido al cuarzo.

Preinstalación para carga de vehículos eléctricos, según normativa vigente.

### URBANIZACIÓN INTERIOR

Terminación con tierra vegetal para su posterior acondicionamiento por parte de la propiedad.

### DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Distribución vertical interior vivienda: Tabiquería autoportante de yeso laminado, formado por dos placas de yeso, atornilladas una a cada lado a estructura de acero galvanizado con aislamiento térmico y acústico en el interior.

Separación horizontal con falso techo de pladur en todas las estancias de la vivienda, formada por placa de yeso colocado sobre estructura oculta de acero galvanizado.

La solera del pavimento se

construirá independizada de la estructura y tabiquería mediante la instalación de suelo radiante con aislamiento.

### PAVIMENTOS Y

Suelo de la vivienda: Se coloca en todas las instancias gres porcelánico imitación madera con rodapié DM lacado blanco

Paredes de la vivienda: Acabadas con pintura plástica lisa, excepto zona de trabajo de cocina. Acabadas con pintura plástica lisa en baños excepto alicatado continuo en bañera y/o ducha y zócalo en el resto con cerámica de 1ª calidad.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a viviendas en una hoja. Cerradura con tres puntos. Manilla interior y tirador inox pequeño exterior.

Puertas interiores lisas lacadas en blanco con acanaladuras. Herrajes y manilla acabado tipo inox, cromado o similar

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico.

Carpintería bicolor, blanco interior, grafito exterior y vidrio aislante de baja emisividad.

En toda la vivienda carpintería de hojas móviles con apertura batiente y oscilobatiente, bicolor. Vidrio al exterior de baja emisividad.

Persianas enrollables con lamas de aluminio con aislamiento térmico inyectado

Cajón de persiana tipo monoblock con aislamiento reforzado

Puerta garaje seccional, en panel sándwich, en chapa de acero

galvanizada y lacada al horno.

Automatizada, con mando a distancia.

Dotada de un sistema de seguridad altamente sensible mediante el cual, si la puerta encuentra algún obstáculo, invierte el sentido de la marcha, evitando ocasionar cualquier daño.

### TERRAZA

En planta baja, zona de entrada. Con pavimento gres porcelánico para exteriores

### ELECTRICIDAD

Instalación de telefonía básica y previsión de fibra óptica desde caseta de telecomunicaciones.

Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad, separado por circuitos para distintos usos.

Tomas de TV, fibra óptica y teléfono según reglamento de CT e ICT

### FONTANERÍA

Inodoro de porcelana vitrificada tipo Dama o similar

2 Platos de ducha Roca, uno de ellos con capacidad para sustituirlo por bañera de 140

Lavabos con griferías monomando con aireadores para ahorro en el consumo de agua

### CALEFACCIÓN Y AGUA

Sistema de aerotermia  
Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda.

### VENTILACIÓN

Sistema de ventilación de doble flujo mediante recuperador de calor. Este sistema permite la ventilación y renovación de aire sin apenas pérdida energética.

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética A, según RD 390/2011 de Certificación Energética de los edificios.

*No se producirán cambios en las calidades de las viviendas salvo modificaciones impuestas por la autoridad competente o por la Dirección de obra, por necesidades constructivas. En ningún caso se producirá una merma en la calidad.*

### MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas aisladas bajo pilares y zapata continua en muros de hormigón. Todo ello de hormigón armado conforme a las indicaciones del estudio geotécnico.

Muros de hormigón armado para contención de tierras y cierre entre semisótanos.

Estructura portante horizontal mediante forjados horizontales de hormigón armado.

### FACHADA Y AISLAMIENTOS

Fachada compuesta por enfoscado maestreado acabado fratasado fino en paredes con mortero sobre bloque de termoarcilla, manchado por su interior con mortero. Panel FIXROCK sujeto con cemento cola y terminación interior con trasdosado de pladur con lana de roca en su interior. Pintura exterior al silicato sobre paramentos horizontales y