

**DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:**

Dieciséis viviendas ubicadas en la antigua "Casa del Aguau", con acceso por la Calle San Pedro ( 11 viviendas-Portal A) o por la Calle del Aguau ( 5 viviendas- Portal B).

Garajes con acceso al edificio por el interior y por el exterior, ubicados en dos sótanos con entrada por la Calle del Aguau, con capacidad para 23 plazas, una de ellas con trastero.

Tres locales comerciales de diferentes superficies.

Trasteros en entrecubierta del edificio A para los adquirientes de las viviendas.

**MEMORIA DE CALIDADES:**

ESTRUCTURA: Hormigón armado en pilares y vigas, con forjados de viguetas y bloques de hormigón.

FACHADA: Mortero monocapa con terminación raspada. En zócalos y esquinas se coloca aplacado de piedra.

Se respetará la piedra recuperada de la Antigua Casa del Aguau en la esquina de la fachada principal. También se aprovecha un dintel de piedra de la puerta de entrada de la fachada lateral (Calle Aguau).

CUBIERTA: Teja cerámica mixta sobre rastreles.

PAVIMENTO: En zonas comunes como portal, rellanos y escaleras granito.

En cocina, baños y despensa baldosa de gres, en el resto de vivienda parquet de roble 25x5x1.

En balcones y patio interior gres apto para exteriores.

En los trasteros cerámica.

PARAMENTOS: En cocinas y baños, cerámica de 30x40 hasta el techo.

En el resto de estancia se aplicará pintura plástica.

Se coloca escayola en techos de todas las estancias.

CARPINTERÍA EXTERIOR: Marcos y hojas de aluminio con rotura de puente térmico.

Contraventanas de aluminio imitación a madera.

Puerta de garaje, abatible y automatizada, en color marrón imitación madera.

Las puertas de acceso a garaje desde el portal serán metálicas RF-60.

Tendederos exteriores de lamas de aluminio imitación a madera.

CARPINTERÍA INTERIOR: Puertas Block rechapadas en roble, barnizadas, premarcos de pino y forros de jambas DM chapeadas en roble.

VIDRIERIA: En carpintería exterior, doble acristalamiento con cámara al vacío 4/6/4.

FONTANERÍA: Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de la casa Roca. Grifería cromada monomando modelo Monodín. Agua caliente sanitaria producida conjuntamente con el sistema de calefacción. Instalación de toma y desagüe para fregadero, lavadora y lavavajillas.

CALEFACCIÓN: Caldera individual Gas Navarra, marca Yunkel, con contador individual.

ELECTRICIDAD: Puntos de luz conmutados en todas habitaciones. Puntos de toma de teléfono/TV en cuarto de estar, comedor y dormitorio principal.

INSTALACIONES ESPECIALES: Ascensor para cada edificio, desde Sótano 2 hasta última planta.